

Büroflächen nach Maß

56068 Koblenz, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 4154



Bürofläche ca.: **510,70 m²** - Gesamtfläche ca.: **510,70 m²** - Nettokaltmiete: **4.975,00 EUR**



Büroflächen nach Maß

Objekt ID	4154
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	56068 Koblenz Rheinland-Pfalz
Bürofläche ca.	510,70 m ²
Gesamtfläche ca.	510,70 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.10.2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 MM inkl. MwSt.
Kaution	14.925,00 EUR
Nettokaltmiete	4.975,00 EUR
Miete pro m ²	9,75 EUR
Summe Miete netto	4.975,00 EUR
Betriebskosten brutto	1.525,00 EUR



Objektbeschreibung

Klein und bescheiden war gestern. Starten Sie mit Ihrem Unternehmen den Turbo und geben Sie ihm den Platz, den es braucht.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 510 m² können Sie sich voll und ganz verwirklichen. Ob hochwertige Bürofläche, Fitness-Studio, spezialisierter Fachhändler oder z.B. ein Finanzdienstleister, hier ist vieles denkbar und möglich...

Jetzt ein Exposé anfordern und mehr erfahren!

Ausstattung

Die angebotene Gewerbefläche verfügt über nachfolgende Ausstattungsdetails:

- barrierefreier Zugang
- automatische Schiebetüranlage mit Windfang
- hochwertige Bodenbeläge Stein, Teppich, Fliesen
- Wandbeläge gespachtelt, tapeziert, weiß gestrichen
- ...

Jetzt ein Exposé anfordern und mehr erfahren!

Ein Energieausweis ist aktuell in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Heizungsart: Zentralheizung

Ein Energieausweis ist aktuell in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Wir möchten an dieser Stelle noch darauf hinweisen, dass die von uns durchgeführte Vermittlung auf Basis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen erfolgt (sh. Anlage). Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine weitergehende Gewähr kann unsererseits nicht übernommen werden. Die Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend und provisionspflichtig. Das Baujahr und alle Maße sind ca.-Angaben, insbesondere die Gewerbefläche und die Grundstücksfläche sind vor Ort zu prüfen und sind beschreibend und keine wesentliche Eigenschaft.

Ein Energieausweis ist aktuell in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.



STREFFING

Immobilien

Lage

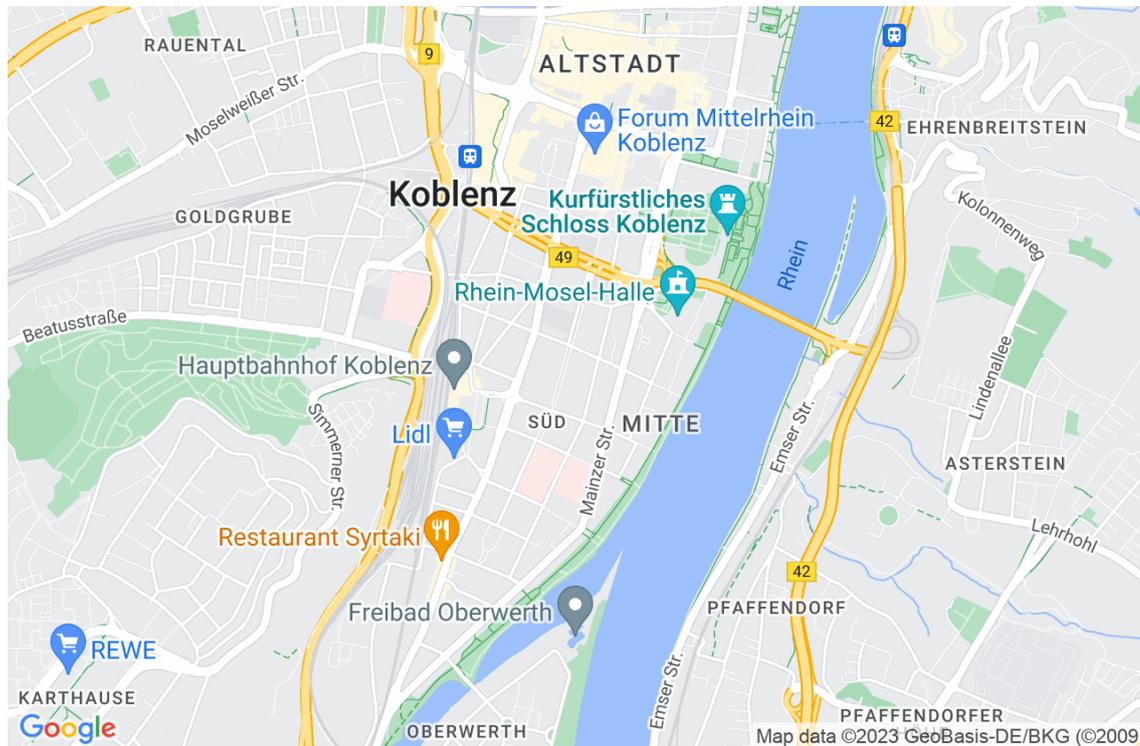
Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof Koblenz und ist ebenfalls nur wenige Schritte vom zentralen Busbahnhof entfernt.

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie darüber hinaus ein großes öffentliches Parkhaus, eine Postfiliale u. Postfach-Zentrum, diverse gastronomische Betriebe, eine Lidl Filiale und die Rheinische Landesbibliothek.

Über die Achse der Oberen Löhrrstraße erreichen Sie fußläufig nach ca. 300 m die Fußgängerzone und damit die zentrale Einkaufsmeile der Stadt Koblenz.

Das Objekt selbst ist mit einer eigenen Tiefgarage ausgestattet und bietet sowohl im Außenbereich als auch im Innenhof weitere zusätzliche Stellplatzmöglichkeiten für Kunden und eigene Mitarbeiter.

Mit dem PKW erreichen Sie in wenigen Minuten die Bundesstraßen B9 und B42, sowie die Autobahnen A61 Richtung Venlo/Mainz, die A48 Richtung Trier oder Richtung A3 mit deren Anbindung nach Frankfurt/Köln.



STREFFING

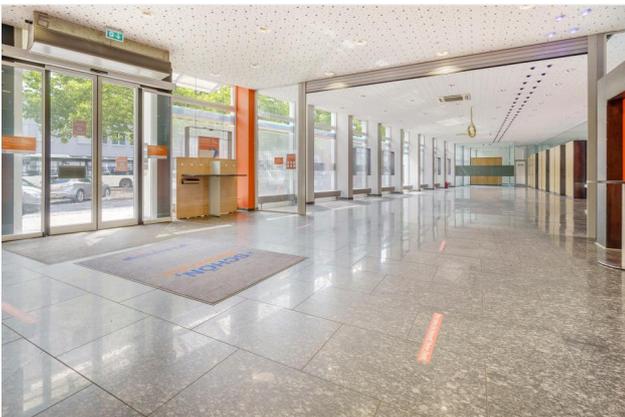
Immobilien



Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild

