

## KLEIN und FEIN!

56220 Kettig, Souterrainwohnung zur Miete

Objekt ID: 4212



Wohnfläche ca.: **37 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **300,00 EUR**



## KLEIN und FEIN!

Objekt ID	4212
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	(Kettig bei Koblenz am Rhein (Gemeinde)) 56220 Kettig
Etage	EG
Wohnfläche ca.	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaution	600,00 EUR
Kaltniete	300,00 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das hier angebotene 1-Zimmer Apartment befindet sich im Souterrain eines Wohnhauses mitten in Kettig. Die Wohnung steht ab dem 01. April 2024 zum Einzug bereit.

Gerne können Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung einen aktuellen Eindruck von der Wohnung verschaffen.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Ausstattung

Das Apartment befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das 1981 erbaut wurde. Die Fenster sind isolierverglast und mit braunen Holzrahmen versehen. Die Böden sind gefliest. Geheizt wird über eine Gasetagenheizung.

Zu den Nebenkosten kommen noch Strom- und Gaskosten hinzu, die der Mieter selbst mit dem Versorger abrechnet.

## Sonstiges

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 137,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1981  
Heizungsart: Etagenheizung  
Befuerung/Energieträger: Erdgas LL

Alle Maße sind ca.-Angaben. Insbesondere die Wohnfläche und die Grundstücksfläche sind vor Ort zu prüfen und sind beschreibend und keine wesentlichen Eigenschaft. Durch die Besichtigung eines von uns angebotenen Objektes oder durch Verhandlungen mit dem Vermieter, akzeptieren Sie unsere Geschäftsbedingungen.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1981



# STREFFING

## Immobilien

Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	137,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



# STREFFING

## Immobilien

### Lage

Kettig ist eine ländlich geprägte Wohngemeinde nahe dem Rhein zwischen Koblenz und Andernach und gehört zu der Verbandsgemeinde Weißenthurm.

Der Wohnungsbestand ist geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser und den Altbestand des Dorfes. Die gute verkehrsgünstige Anbindung des Ortes an die B9, A48 und A61 macht Kettig auch zu einem interessanten Gewerbestandort. Kindergarten, Schule, Ärzte und Apotheke sowie Banken sind direkt vor Ort. Weiterführende Schulen und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten bieten die Nachbarstädte Neuwied, Mülheim-Kärlich und Koblenz, die sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen sind.



# STREFFING

## Immobilien



Ansicht



Terrasse



Wohnraum



Wohnen



Küche



Duschbad



# STREFFING

## Immobilien



Terrasse

